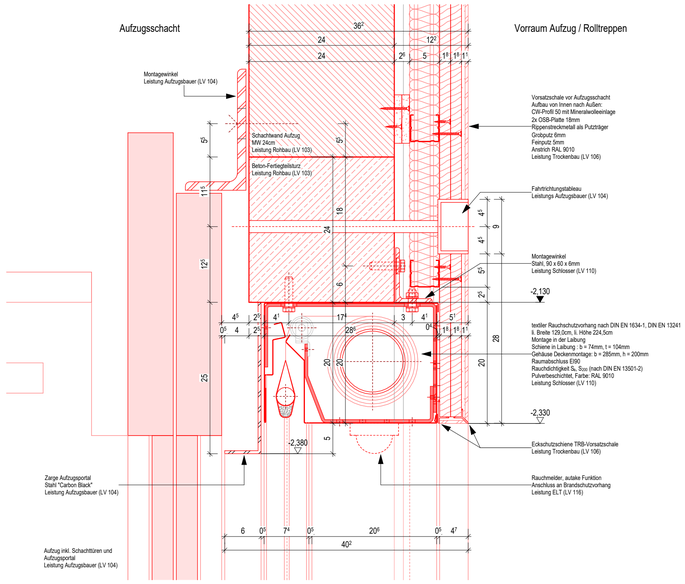
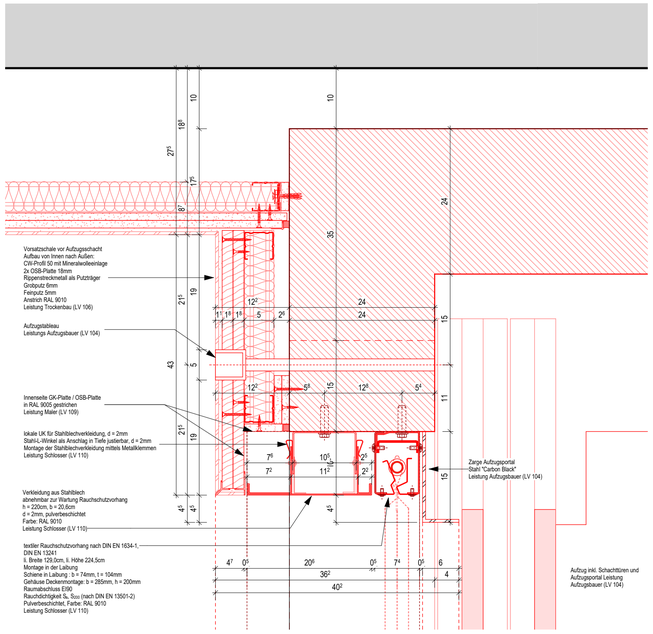
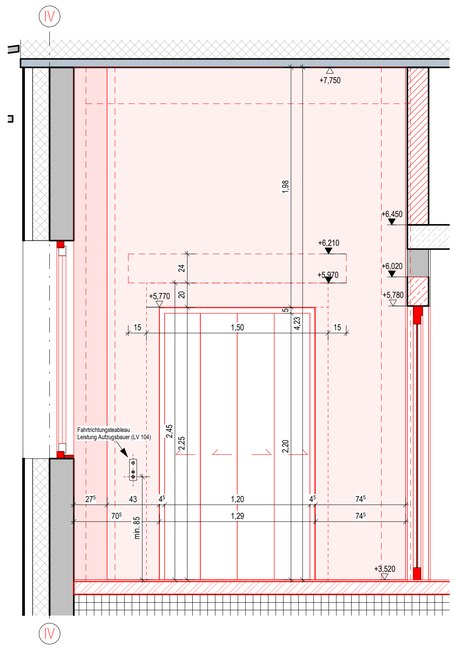


SCHNITT 1-1 | M 1:25

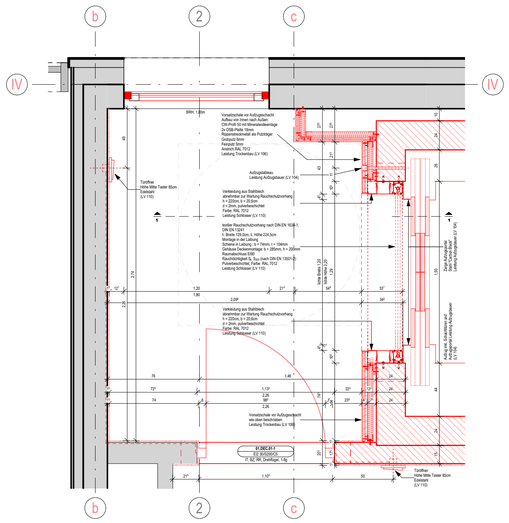


ANSCHLUSSDETAIL STURZ | M 1:5

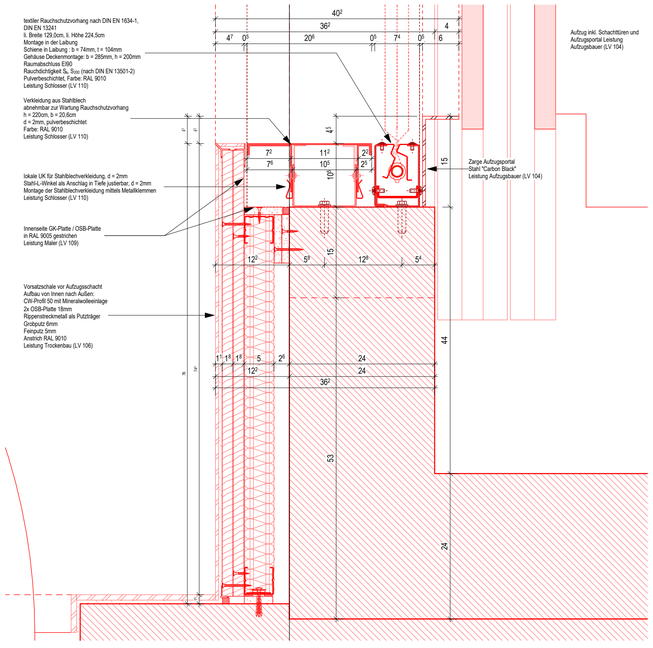




ANSICHT | M 1:25



GRUNDRISS 1.OG | M 1:25



ANSCHLUSSDETAIL LAIBUNG | M 1:5

ALLGEMEINE HINWEISE ZUR AUSFÜHRUNGSPLANUNG

Alle Bauteile/ Maße sind am Bau verantwortlich zu prüfen und bei Differenzen rechtzeitig vor Ausführungsbeginn mit der Bauleitung bzw. dem Architekten zu klären.

Dieser Plan gilt nur in Verbindung mit den zugehörigen Schnitten, Ansichten, Übersichts- und Detailplänen.

Die Darstellung der Fachplanungen nur nachrichtlich. Für die Ausführung ist die jeweilige aktuelle Fachplanung in ihrer gültigen Fassung zu berücksichtigen.
Für brandschutztechnische Angaben sind die entsprechenden Planunterlagen des Brandschutzgutachters zu berücksichtigen.
Weiterführende Anforderungen und Angaben zu Schall- und Wärmeschutz sind dem entsprechenden Gutachten zu entnehmen.

Rohbauabmessungen/Konstruktionselemente wie z.B. Unterzüge und Stützenquerschnitte wurden sinngemäß den Statik-Positionsbestandsplänen aus dem Jahr 1957 entnommen.
Sämtliche Rohbaumaße sind daher vor Ausführung bzw. nach freilegen der Rohbaustruktur vor Ort zu überprüfen.
Ggf. ist ein Rohbauaufmaß durch den AN erforderlich.

Max. Durchbiegung der Bestand und Neubau Decken 2cm - dieses ist bei der Ausführung entsprechend zu berücksichtigen.

Der OKFF-Wert ist ein Zielwert. Für ein einheitliches Geschossniveau im Anschluss an die Bestands-OKFF-Höhen ist im Rahmen der Bauausführung ggf. auszumitteln/anzugleichen. Auf Grund variierender Aufmaß - OKFF - Höhen sind Brüstungshöhenangaben nur Näherungswerte.

Alle Höhenangaben beziehen sich, falls nicht anders vermerkt, auf Normal-Null (0,00). Brüstungshöhen (BRH) geben das Maß von OKFF bis OK Brüstung (roh) an.

Bezüglich der Anordnung von haustechnischen Anlagen/ Bauteilen sowie der Gestaltung und Angabe von Materialien und Oberflächenqualitäten ist die Ausbau - und Detailplanung des Architekten (z. Bsp. Decken-, Boden- und Fliesenspiegel) entsprechend zu beachten !

Oberflächenbehandlung und Farbtöne der Bauteile gemäß Angabe Architekt/ Ergebnis Bemusterung Mieter.

02.11.2026	02	Planunterlagen LV 106 Trockenbauarbeiten
21.09.2026	01	Planunterlagen LV 110 Update 04
14.09.2026	00	Planunterlagen LV 110 Schlosser Planpaket 03 / Update 02
Datum	Index	Änderungen

Alle Maße, Höhenkoten und Bestandsdarstellungen in diesem Plan basieren auf den vorhandenen Bestandsunterlagen und sind vor Ort eigenverantwortlich zu überprüfen.
Durch den Ausführenden ist zwingend ein örtliches Aufmaß zu erstellen.
Ein Abgleich der tatsächlichen Maße mit den Planmaßen ist vor Baubeginn, Materialbestellung oder Werkstattplanung zwingend erforderlich.

STAND
21.09.2026

PLANNUMMER / INDEX
STH_GMP_AR_05_DET_SCH_010_XX_02

PROJEKTNUMMER
4761

PROJEKT
Stadthof Hanau

PLANINHALT
Brandschutzvorhang - Aufzug Pavillon 1.OG

PLANUNGSPHASE
Ausführungsplanung

LOD

MASSSTAB
Wie angezeigt

PLANFORMAT
A1

PLANSTAND 3D-MODELL
4761_STH_ARC_GESAMT_R25Z

3D-MODELL INDEX

BAUHERR
Bauprojekt Hanau GmbH
Baubetreuungs und Projektentwicklungsgesellschaft mbH
Am Markt 14-18, 63450 Hanau

PROJEKTADRESSE
Am Markt 2.
63450 Hanau

gmp

OBJEKTPLANER
gmp Generalplanungsgesellschaft mbH
Elbchaussee 139, 22763 Hamburg

gmp

GENERALPLANER
gmp Generalplanungsgesellschaft mbH
Elbchaussee 139, 22763 Hamburg

Gebäudenull +0.00m = +104.80m ü.NN.